



Livret d'Accueil

CHALEUREUX STUDIO -
CENTRE VILLE, ZÉNITH - WIFI

1 CHAMBRE
1 SDB
1 TV

MACHINE À
CAFÉ TASSIMO

LAVE-VAISSELLE
LAVE-LINGE
SÈCHE-LINGE

VENELLE

1 VENELLE GAUTIER
14000 CAEN



Bonjour !

Bienvenue chez nous ! Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

Présentation **VOS HÔTES**



Rencontrez Amadou, votre hôte dédié

Chaleureux, réactif et toujours à l'écoute, Amadou sera votre interlocuteur privilégié tout au long de votre séjour.

Il est là pour vous accueillir, répondre à vos questions, et s'assurer que tout se passe dans les meilleures conditions.

💬 Pourquoi Amadou fait la différence :

“Ce que j’aime dans ce rôle, c’est le contact humain, la confiance qu’on m’accorde, et la satisfaction des clients à la fin de leur séjour. Mon objectif est de rendre chaque expérience simple, fluide et agréable.”



**CONTACTER
AMADOU**

Téléphone : +33 14 12 26 52

A propos du **LOGEMENT**



✨ Studio design en plein cœur de Caen — Idéal pour un séjour urbain et stylé

Bienvenue dans « Venelle Gautier », un studio entièrement rénové par un architecte d'intérieur en 2023, pensé pour offrir confort, style et praticité.

Que vous veniez pour un week-end romantique, un city break entre amis, ou un voyage d'affaires, ce petit cocon caennais coche toutes les cases pour un séjour réussi.

Le logement

Ce studio de charme peut accueillir jusqu'à 4 couchages (2 adultes et enfants), dans une ambiance moderne, chaleureuse et fonctionnelle. Tout a été prévu pour que vous vous sentiez comme à la maison, sans rien à apporter.



1 CHAMBRE
2 SDB
1 CANAPÉ
CONVERTIBLE

FRIGO
TV
MICRO ONDE

LAVE-VAISSELLE
LAVE-LINGE
SÈCHE-LINGE

A PROPOS

ACCÈS DU LOGEMENT



STATIONNEMENT

Après avoir stationné votre véhicule, vous pourrez entrer dans la co-propriété en poussant le portail blanc.

Astuce : Poussez très fort la barrière blanche, elle n'est jamais fermée à clé !



ALLEZ AU FOND DE LA COUR

Une fois entrez dans la cour, dirigez-vous vers les boîtes aux lettres au fond de la cour.



ALLEZ EN FACE AUX BOÎTES AUX LETTRES

Voici la boîte à clé !
Utiliser le code transmis par message.
Astuce : Veillez à bien aligner les chiffres sur la ligne du milieu.



ENTRÉE DANS L'IMMEUBLE

Après avoir récupéré les clés, vous pouvez entrer dans l'immeuble avec la petite clé grise si la porte de l'immeuble est verrouillée.
Le logement se trouve au 2ème étage !



ENTRÉE DANS LE LOGEMENT

Voici la porte d'entrée, utilisez la plus grande clés de couleur dorée

ARRIVÉE & DÉPART

Les Horaires



VOTRE ARRIVÉE

A PARTIR DE

16H

UNE ARRIVÉE AUTONOME GRÂCE À LA BOÎTE À CLÉ.
UNE VIDÉO VOUS SERA ENVOYÉE LA VIEILLE DE VOTRE ARRIVÉE POUR VOUS
EXPLIQUER COMMENT RÉCUPÉRER VOS CLÉS.

VOTRE DÉPART

11H

AU PLUS TARD

PENSEZ À REMETTRE LES CLÉS DANS
LE COFFRE AVEC LE MÊME CODE !



Connection **WIFI**



✓ **RÉSEAU**
StudioGautier

✓ **MOT DE PASSE**
Gautier2023



Avant de **PARTIR**



Sortez les poubelles

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Cras in libero sit amet nisl cursus fringilla. Nullam felis orci, maximus sit.



Videz le réfrigérateur

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Cras in libero sit amet nisl cursus fringilla. Nullam felis orci, maximus sit.



Vérifiez les placards et tiroirs

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Cras in libero sit amet nisl cursus fringilla. Nullam felis orci, maximus sit.



Fermez les fenêtres et la porte

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Cras in libero sit amet nisl cursus fringilla. Nullam felis orci, maximus sit.



Déposez les clés dans la boîte

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Cras in libero sit amet nisl cursus fringilla. Nullam felis orci, maximus sit.

Quelques **RÈGLES**

01

RESPECT DES LIEUX

Respecter la maison et les extérieurs en prenant soin d'éviter toutes dégradations.

02

ANIMAUX

Nous adorons les animaux mais ils ne sont pas acceptés lors de votre séjour.

03

NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de la maison.

04

FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de ne pas organiser de fêtes de grande ampleur et de limiter le bruit après 22h.

05

PERSONNE SUP

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informé.

06

SÉCURITÉ

Merci de respecter les règles de sécurité et de ne pas utiliser de matériel électrique dangereux.



la CUISINE



LE FOUR



LE MICRO-ONDE



LE RÉFRIGÉRATEUR



LA MACHINE A CAFÉ
Machine à café TASSIMO

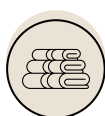


LAVE-VAISSELLE



**LAVE-LINGE
& SÈCHE LINGE 2 EN 1**

Le LINGE



LES SERVIETTES

Les serviettes sont fournis au nombre de personne inclus dans la réservation.

(Toute demande supplémentaire sera facturée 15€/lit et par personne).



LE LINGE DE LIT

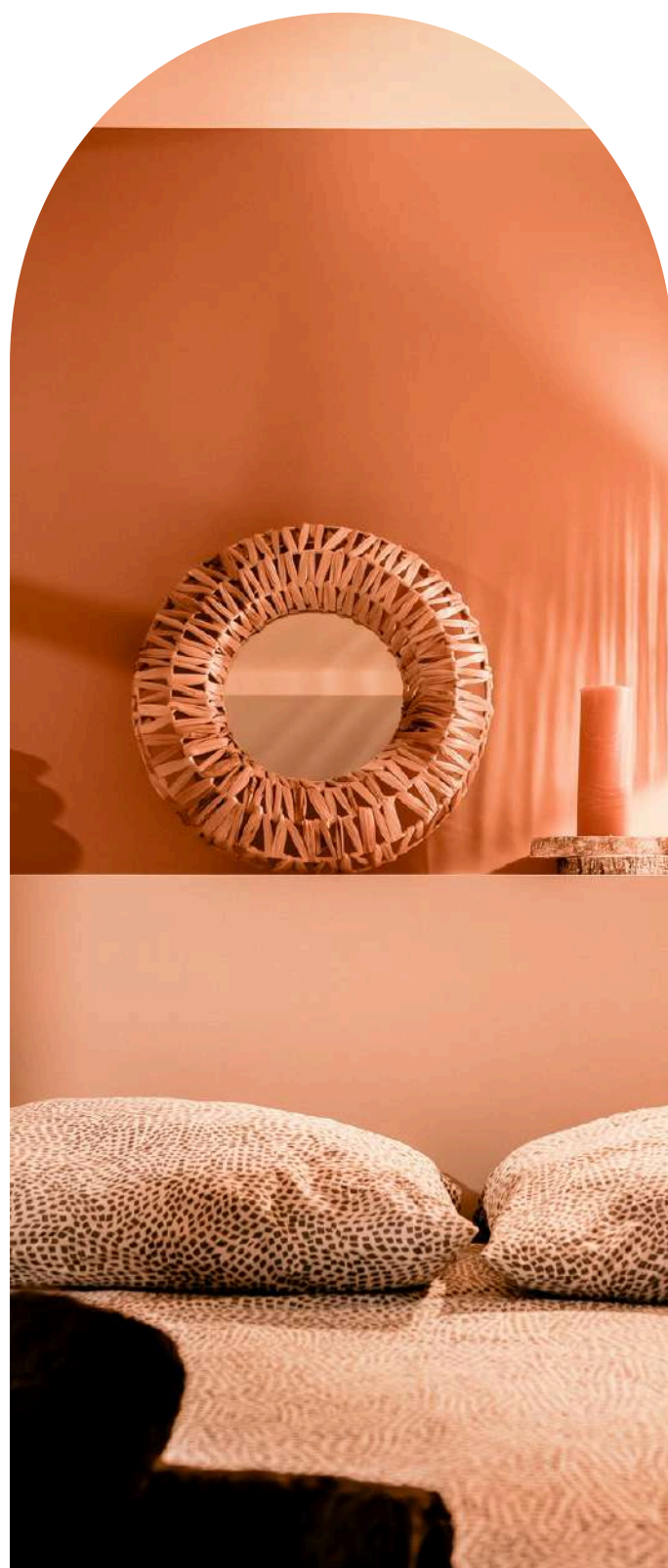
Le linge de lit est fourni au nombre de personne inclus dans la réservation.

(Toute demande supplémentaire sera facturée 15€/lit et par personne).



LE SÈCHE-CHEVEUX

Un sèche cheveux est disponible dans le logement



À faire, à voir ... **VISITES** A CAEN MÊME



LE CHÂTEAU DE CAEN

~1,5 KM À PIED (5 MINUTES EN VOITURE)

L'un des plus grands châteaux médiévaux d'Europe, fondé par Guillaume le Conquérant. Vue panoramique depuis les remparts, musées (musée de Normandie et musée des Beaux-Arts).



LES ABBAYES

1-1,5 KM, ACCESSIBLE À PIED EN 15 MINUTES ENVIRON

- Abbaye aux Hommes : chef-d'œuvre architectural abritant la tombe de Guillaume le Conquérant.
- Abbaye aux Dames : fondée par Mathilde, son épouse. Cadre apaisant et beau parc.



LE MÉMORIAL DE CAEN

3,5-4 KM, SOIT 10 MINUTES EN VOITURE

Musée incontournable sur la Seconde Guerre mondiale, le débarquement de 1944 et la paix. Très pédagogique et émouvant.



CENTRE-VILLE & QUARTIER DU VAUGUEUX 2,2 KM DU LOGEMENT

Quartier historique plein de charme avec maisons à colombages, restaurants typiques et petites boutiques.



LE JARDIN DES PLANTES

~2 KM À PIED (7 MINUTES EN VOITURE)

Parc botanique calme, idéal pour une balade ou un moment de détente.

À faire, à voir ... **VISITES** *A 30 MINUTES DE CAEN*



OUISTREHAM &

LA PLAGE DE RIVA-BELLA

ENVIRON 14 KM, SOIT ENVIRON 10 MINUTES EN VOITURE

Station balnéaire avec marché, digue agréable, casino, et plage du débarquement Sword Beach.



LA VOIE VERTE CAEN – OUISTREHAM

ENVIRON 17 KM POUR PARCOURIR TOUTE LA PISTE CYCLABLE ENTRE CAEN ET OUISTREHAM

Parcours idéal à vélo ou à pied, longeant le canal de l'Orne jusqu'à la mer.



LA SUISSE NORMANDE

Région vallonnée superbe pour la randonnée, le kayak ou les points de vue comme la Roche d'Oëtre (35 min).



THALASSO DE CABOURG

ENVIRON 22–25 KM DE CAEN, SOIT 20 À 30 MINUTES EN VOITURE

Situé à Cabourg, juste en face de la mer, l'Hôtel les Bains de Cabourg - Thalazur dispose d'un centre de thalassothérapie.



A faire, à voir ... **VISITES**

LES PLAGES DU DÉBARQUEMENT

~15 KM EN VOITURE (20 MIN ENVIRON)

- Arromanches : musée du débarquement et vestiges du port artificiel.
- Omaha Beach & le cimetière américain à Colleville-sur-Mer (émouvant et impressionnant).



BAYEUX

~30 KM (≈29,9 KM ROUTE) → 30 MIN EN VOITURE

- Tapisserie de Bayeux (classée UNESCO)
- Cathédrale, vieux centre très bien conservé, musées.



ROUTE DU CIDRE / PAYS D'AUGE

~52 KM → ENVIRON 47 MIN EN VOITURE

Villages typiques (Beuvron-en-Auge, Cambremer), domaines cidricoles, paysages bucoliques. Idéal pour découvrir la Normandie authentique.



DEAUVILLE – L'ÉLÉGANCE À LA NORMANDE

~42 KM → ENVIRON 46-47 MIN EN VOITURE

Située à seulement 1h de route de Caen, Deauville est une station balnéaire emblématique de la Normandie, prisée depuis le XIXe siècle par les Parisiens en quête de mer et de raffinement.



A proximité RESTAURANTS



IVAN VAUTIER

- Type : Cuisine gastronomique inventive, étoilé Michelin.
- Spécialités : Produits normands raffinés (asperges, morilles, crème d'Isigny...). Millefeuille spectaculaire.
- Ambiance : Élégante, service soigné, idéal pour une expérience culinaire recherchée.



EL OLIVO

- Type : Cuisine internationale ou méditerranéenne (présence sur la liste officielle).
- Ambiance : Simple, chaleureuse, adaptée à un repas détendu



BISTROT BASQUE CUISINE DU PAYS BASQUE

Tapas, chipirons, morue, axoa de veau, plats typiques du Sud-Ouest.
Ambiance chaleureuse sur le quai, décor inspiré des bistrotts traditionnels basques



L'ACCÈS SOIR – RESTAURANT FESTIF & HALAL

Cuisine raffinée et exotiques, cocktails signatures, soirées animées avec DJ.
Ouvert du lundi au samedi de 12h-14h et 18h-22h (bar jusqu'à 1h le week-end)



LA CAVE À HUÎTRES – FRUITS DE MER & HUÎTRES

Un incontournable sur le port de Caen, idéal pour déguster des huîtres normandes (Isigny, Asnelles-Meuvinnes), des crustacés et des planches à partager, dans une ambiance marine conviviale.



LA CASINIÈRE – CUISINE FRANÇAISE TRADITIONNELLE

Niché au cœur de Caen, ce restaurant au décor chaleureux mêlant pierres apparentes et poutres anciennes propose une cuisine française authentique et raffinée.

Le chef travaille des produits frais et locaux pour offrir des plats faits maison, inspirés des recettes traditionnelles et revisités avec finesse.



A proximité

RESTAURANTS

PAR THÉMATIQUE



BUFFET À VALONTÉ

**AU TOUR DU MONDE
BUFFET À VOLONTÉ**
RUE HENRY SPIRIET - 14120 MONDEVILLE

OUVERT TOUS LES JOURS : MIDI 12H00-14H30,
SOIR 19H00-22H30
~17,90 € - 27,90 € SELON HORAIRES

**BUFFET INTERNATIONAL VARIÉ INVITANT À
UN VÉRITABLE VOYAGE CULINAIRE AUTOUR
DU MONDE.**



AFRICAIN

**VILLA GAÏNDÉ –
RESTAURANT AFRO-SÉNÉGALAIS**
8 PLACE JEAN LETELLIER 14000 CAEN

LE MERCREDI ET JEUDI DE 19H À 22H
LE VENDREDI ET LE SAMEDI DE 12H À 14H ET
DE 19H À 22H - €20-30 - 4.9 (157 AVIS)

**PLATS GÉNÉREUX COMME POULET YASSA,
MAFÉ, THIÉBOUDIENNE, FAIT MAISON.**



BRUNCH

**KEYS & CO –
BRUNCH DU DIMANCHE**
45 AVENUE DU 6 JUIN - CAEN

DU MERCREDI AU DIMANCHE DE 09H À 18H

**UN BRUNCH NÉO-ZÉLANDAIS AU COEUR DE
CAEN**



GRILLADES / STEAKHOUSE

**BAR'BAQUE –
GRILLADES & VIANDES D'EXCEPTION**
6 RUE DU VAUGUEUX, 14000 CAEN

OUVERT LUN. 12H-14H / 19H-22H, JEU. FERMÉ
LE MIDI, VEN.-SAM. 12H-14H / 19H-22H, DIM.
12H-15H / 19H-22H.

**VIANDES DE QUALITÉ, GRILLÉES À LA
PERFECTION DANS UNE AMBIANCE
CHALEUREUSE.**

Numéros **URGENCES**

18



POMPIER

15



**URGENCES
(SAMU)**

17



POLICE



CENTRE HOSPITALIER
CHU DE CAEN – AVENUE DE LA
CÔTE DE NACRE, 14000 CAEN
☎ 02 31 06 31 06



SOS MEDECIN
02 31 52 02 02
MÉDECIN À DOMICILE OU
URGENCE LÉGÈRE (CAEN)

CENTRE ANTIPOISON
02 41 48 21 21
EN CAS D'INTOXICATION OU
DE DOUTE (ANGERS – CENTRE
DE RÉFÉRENCE POUR CAEN)



PHARMACIE DE GARDE
Numéro de téléphone : 3617



Services utiles

- Conciergerie : Amadou, +33 6 14 12 26 52
- Adresse du logement : 1 Venelle Gautier, 14000 Caen